PCT 23/10/2026

Istituto Vendite Giudiziarie
DI PAVIA E LODI S.R.L.
Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Pavia e Lodi

VERBALE DI STIMA BENI

Tribunale di Pavia

Verbale di pignoramento R.G.E. n° 2221/2026, Inc. IVG n° 216/2026

Istante: [redacted]

Contro: [redacted]

Giudice dell'Esecuzione: DOTT. ANTONIO CODEGA

In ottemperanza all'incarico di procedere alla stima dei beni pignorati, conferito a codesto istituto dal Signor Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 30/09/2026, io sottoscritto Brigada Marco dipendente a ciò delegato dal Direttore in carica pro tempore, Rag. Luigi Bertoloni, procedo alla valutazione dei beni di seguito meglio specificati.
La stima viene effettuata sulla base dell'esperienza acquisita, dei valori di mercato attuali per beni simili, nonché dello stato di conservazione dei medesimi e della possibilità di reperire acquirenti.

Premesso

che l'Istituto Vendite Giudiziarie ha accettato l'incarico;

che lo svolgimento delle attività peritali non ha reso necessari ulteriori accessi nel luogo ove i beni si trovano in quanto il valore di realizzo, dipendente dalle variabili al punto seguente, dei beni staggiti è ampiamente desumibile dalla documentazione effettuata e, quindi, a disposizione dello stesso I.V.G;

che nella valutazione dei beni descritti si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

1. stato di conservazione degli stessi,
2. fattori di svalutazione,
3. richiesta del mercato,
4. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
5. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
6. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto",

si propongono i valori di stima di seguito riportati:

Istituto Vendite Giudiziarie
DI PAVIA E LODI S.R.L.
Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Pavia e Lodi

I BENI VENGONO PROPOSTI E AGGIUDICATI COME VISTO E PIACIUTO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, SENZA GARANZIA ALCUNA

N°	Qtà	Descrizione verbale di pignoramento		Valore
1)	1	BANCONE DA ESPOSIZIONE DI LUNGHEZZA CIRCA 7m CON BASE IN LEGNO, ESPOSITORE IN VETRO, 2 VETRINE REFRIGERATE DI CIRCA 1,20m CAD., CON CASSETTI E RIPIANI RETROBANCO COMPOSTO DA 3 MODULI ESPOSITORI CON RIPIANI INCLINATI PER PANE E ULTERIORI 2 MODULI CON RIPIANI IN VETRO E SPECCHIO 3 MODULI DA ESPOSIZIONE IN METALLO PER TOTALI CIRCA 4,5m LINEARI, 2 DA 7 RIPIANI ED 1 DA 8 RIPIANI 5 SCAFFALI IN METALLO DA 5 RIPIANI CIASCUNO.	IN LOCO	€ 1.000,00
2)		FORNO ELETTRICO PROFESSIONALE MARCA ZANOLLI – TEOREMA POLIS A 2 BOCCHE, CON CAMERA DI LIEVITAZIONE IN ACCIAIO	IN LOCO	€ 2.000,00

Totale stima compendio: € 3.000,00

LOTTO 1:





Istituto Vendite Giudiziarie
DI PAVIA E LODI S.R.L.
Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Pavia e Lodi









Istituto Vendite Giudiziarie
DI PAVIA E LODI S.R.L.
Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Pavia e Lodi



LOTTO 2:



I BENI VENGONO PROPOSTI E AGGIUDICATI COME VISTO E PIACIUTO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, SENZA GARANZIA ALCUNA

Istituto Vendite Giudiziarie
DI PAVIA E LODI S.R.L.
Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Pavia e Lodi

'Istituto Vendite giudiziarie dichiara di aver proceduto alla stima, adempiendo a tale incarico nell'interesse della procedura ed agendo fedelmente nell'espletamento dell'incombenza predetta, tenendo conto della Nostra esperienza lavorativa e dei beni rinvenuti.

Con osservanza

Pavia lì 19/10/2026

Istituto Vendite Giudiziarie PAVIA - LODI

L'incaricato
Marco Brigada

Il direttore
Rag. Luigi Bertoloni